



La commune de Villebon-sur-Yvette (10 622 habitants) est située dans la grande couronne de la région Ile-de-France à l'entrée de la vallée de Chevreuse à 20km de Paris. Accessible par le RER B. Membre de la communauté Paris Saclay regroupant 27 communes. Grâce à sa puissance économique la Ville a pu réaliser des équipements de grande qualité tout en développant des services publics dynamiques. Les principales valeurs de la commune sont le travail en transversalité, la montée en compétences des agents, la qualité de vie au travail et la satisfaction de l'intérêt général

Recrute : Un(e) chef de service bâtiments

Missions

Au sein des services techniques, rattaché à la directrice adjointe en charge du patrimoine.

Vos missions principales sont :

- Superviser la coordination des travaux neufs de maintenance et d'entretien des bâtiments réalisés par les services (régie, contrats, sécurité ERP) et les contrôler
- Participer à l'élaboration des programmes de travaux neufs, en assurer le suivi jusqu'à la réception des travaux, et garantir leur parfait achèvement
- Assurer le suivi et le contrôle technique des prestations de service confiées aux entreprises
- Superviser l'élaboration technique des contrats, des marchés de maintenance et d'entretien, des cahiers des charges se rapportant aux bâtiments et les analyser
- Elaborer et suivre les plans de prévention des risques à destination des entreprises si aucun CSPS n'est missionné
- Suivre les sinistres sur les bâtiments et équipements
- Vérifier l'utilisation et le bon usage des équipements de protection collective et individuelle au sein du service
- Superviser la logistique des transports, fêtes et cérémonies.
- Participer à l'élaboration budgétaire et à son exécution dans un cadre pluriannuel d'entretien
- Suivre la consommation des fluides (hors téléphone).
- Participer aux réunions de service et de chantiers ainsi qu'aux commissions ;
- Contribuer au montage des dossiers de demandes de subventions ;
- Assurer le management opérationnel du service ;
- Contribuer à la mise en accessibilité des établissements recevant du public aux personnes en situation de handicap dans le cadre du PAVE.
- Identifier/Analyser les coûts d'exploitation des bâtiments dans leur fonctionnement dans une recherche d'optimisation coût/performance.
- Assurer astreintes décisionnelles (environ 1 toutes les 7 semaines).

Profil

- Connaissance technique en ingénierie bâtiment gros œuvre et second œuvre- Niveau Bac+2
- Permis B
- Cadre d'emplois des techniciens
- Maîtrise de la réglementation sur l'hygiène, la sécurité et l'accessibilité dans les ERP
- Connaissance budgétaires et comptables, et marchés publics
- Expérience en management
- Sens de l'organisation, capacité d'adaptation et gestion des urgences
- Maîtrise des outils bureautiques (Atal serait un plus)
- Bonnes qualités relationnelles

Conditions et avantages

- Poste à temps complet (1607h/an)
- Dépassement horaires possible
- Rémunération statutaire + régime indemnitaire + 13^e mois

- Avantages sociaux : accès à un restaurant administratif (participation employeur), forfait mobilités durables, participation aux complémentaires santé et prévoyance

Pour tout renseignement, vous pouvez contacter Mme Carof, Directrice des ressources humaines au 01.69.93.56.17. Votre candidature (CV + lettre) est à adresser à Monsieur le Maire - Hôtel de Ville - Direction des ressources humaines – Place Gérard Nevers - 91140 Villebon-sur-Yvette ou par mail drhrecrutement@villebon-sur-yvette.fr . www.villebon-sur-yvette.fr